Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2026, поступившего на рассмотрение 18.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1131
Номер кадастрового квартала:	77:05:0007002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2888/1; Условный номер 3805636 21.02.2002 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 84281
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, шоссе Варшавское, дом 132, строение 15
Площадь:	2126.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	склад и мастерская
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Сборно-щитовые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990
Год завершения строительства:	1990
Кадастровая стоимость, руб.:	104434518.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0007002:15066
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:05:0007002:10205, 77:05:0007002:10206, 77:05:0007002:10207, 77:05:0007002:10208, 77:05:0007002:10209, 77:05:0007002:10210
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1131

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.03.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Михалев Николай Владимирович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1131

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Московский радиотехнический институт Российской академии наук", ИНН: 7726700037
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-12/034/2012-112 06.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

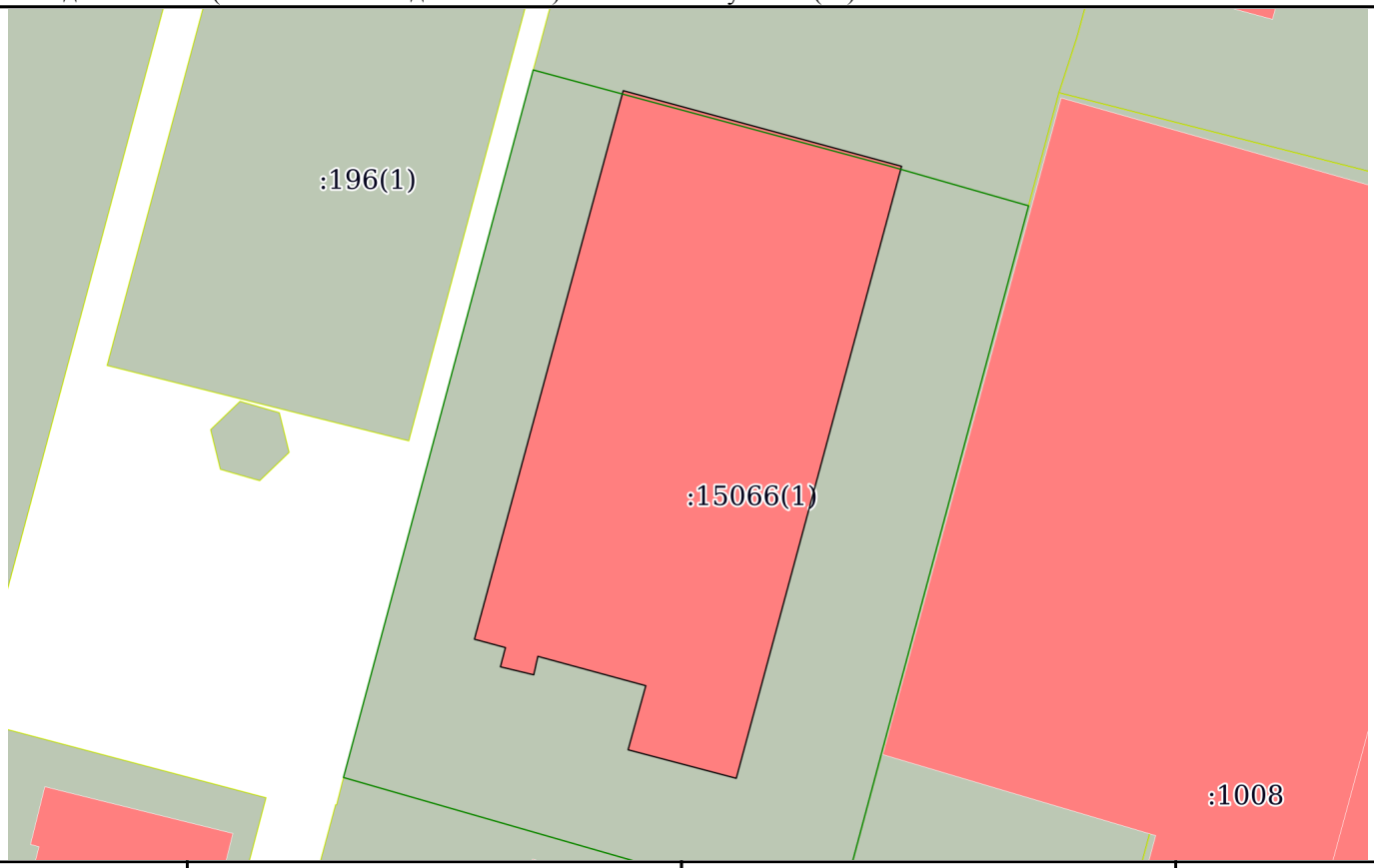
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1131

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1131

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-5379.67	6912.32	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-5387.78	6942.19	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-5453.43	6924.45	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-5450.37	6912.84	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-5443.5	6914.74	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-5440.35	6903.16	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-5442.33	6902.72	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-5441.47	6899.14	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-5439.41	6899.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	-5438.51	6896.35	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	-5379.67	6912.32	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1131

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1131

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1131

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:05:0007002:10205	1	3805636/0001	Нежилое	данные отсутствуют	1272.2
2	77:05:0007002:10206	1	3805636/0002	Нежилое	данные отсутствуют	554.8
3	77:05:0007002:10207	1	3805636/0003	Нежилое	данные отсутствуют	115.2
4	77:05:0007002:10208	1	3805636/0004	Нежилое	данные отсутствуют	39.5
5	77:05:0007002:10209	1	3805636/0005	Нежилое	данные отсутствуют	116.8
6	77:05:0007002:10210	1	3805636/0006	Нежилое	данные отсутствуют	28.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

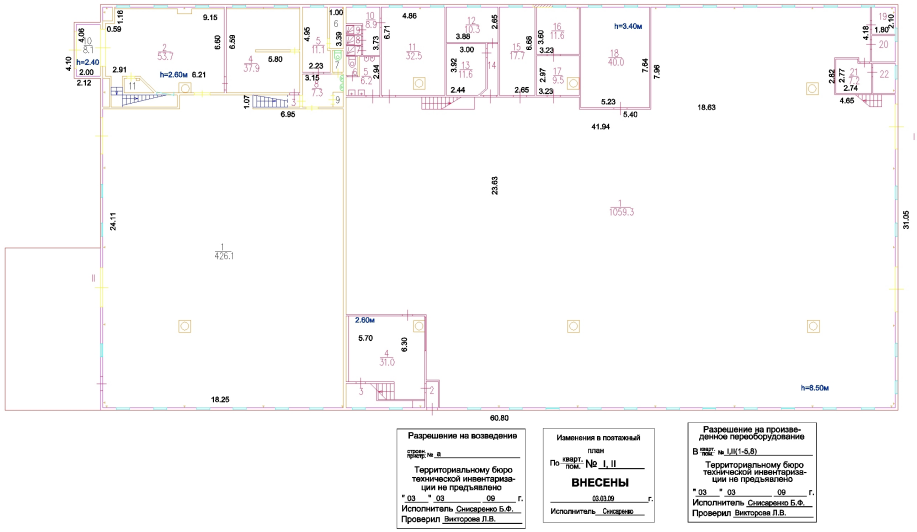
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1131	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Адрес Варшавское шоссе д.132 стр15
Дата12.02.2002.



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

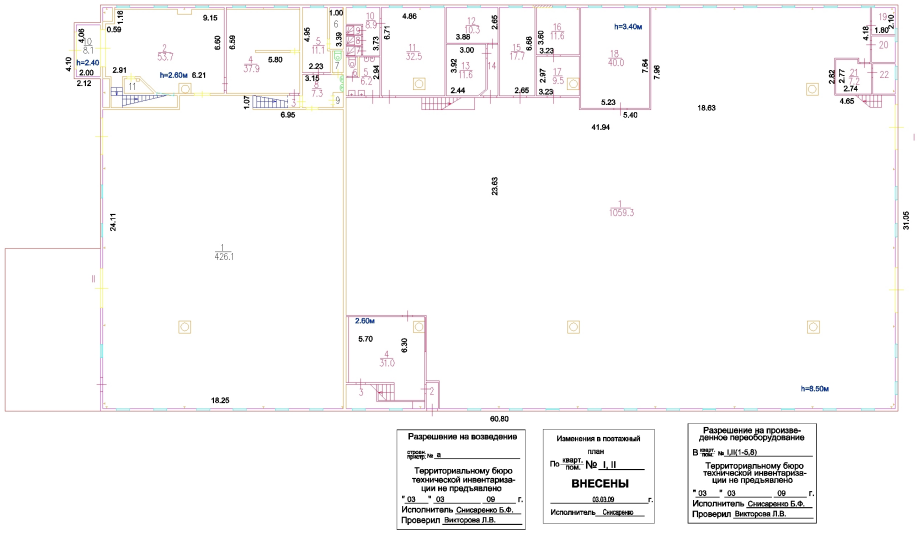
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1131	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Адрес Варшавское шоссе д.132 стр15
Дата12.02.2002.



Разрешение на возведение
Территориальному бюро технической инвентаризации на предъявлено
"03" 03 09 г.
Исполнитель Сикаренко Б.Ф.
Проверил Викторова Л.В.

Изменения в поэтажный план
По кварт. пом. № I, II
ВНЕСЕНЫ
03.03.09 г.
Исполнитель Сикаренко

Разрешение на произведенное переоборудование
В кварт. пом. № I,II(1-5,8)
Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено
"03" 03 09 г.
Исполнитель Сикаренко Б.Ф.
Проверил Викторова Л.В.

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

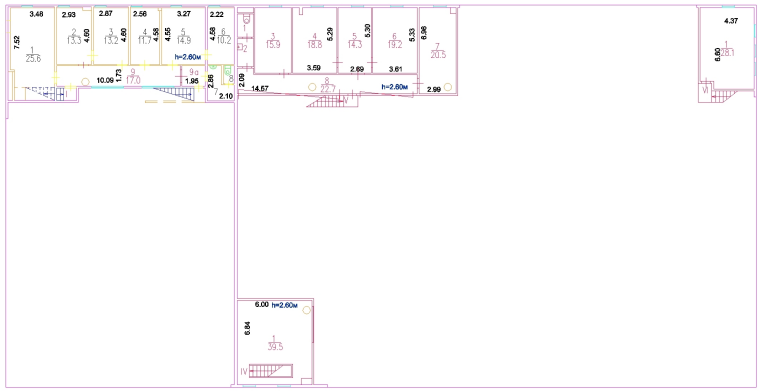
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1131	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Адрес Варшавское шоссе д.132 стр15
Дата12.02.2002.



Разрешение на произведенное переоборудование
В квартире № III(2,9,9а)IV,V,VI
Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено
"03" "03" 09 г.
Исполнитель Снисаренко Б.Ф.
Проверил Викторова Л.В.

Изменения в поэтажный план
По квартире № антерсоль
ВНЕСЕНЫ
03.03.09 г.
Исполнитель Снисаренко Б.Ф.

Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

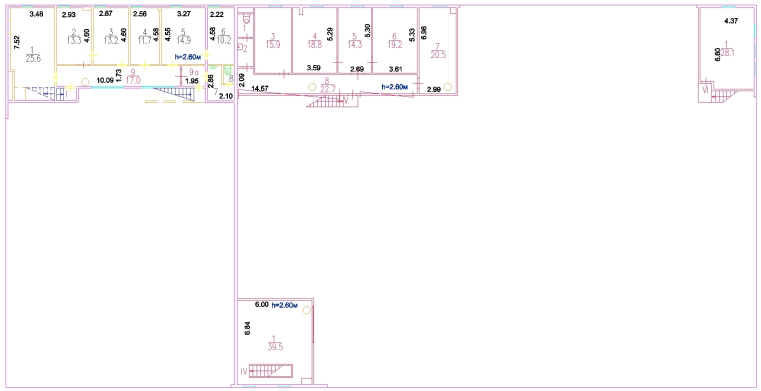
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1131	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Адрес Варшавское шоссе д.132 стр15
Дата12.02.2002.



Разрешение на произведенное переоборудование
В квартире № III(2,9,9а)IV,V,VI
Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено
"03" "03" 09 г.
Исполнитель Снисаренко Б.Ф.
Проверил Викторова Л.В.

Изменения в поэтажный план
По квартире № антерсоль
ВНЕСЕНЫ
03.03.09 г.
Исполнитель Снисаренко Б.Ф.

Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

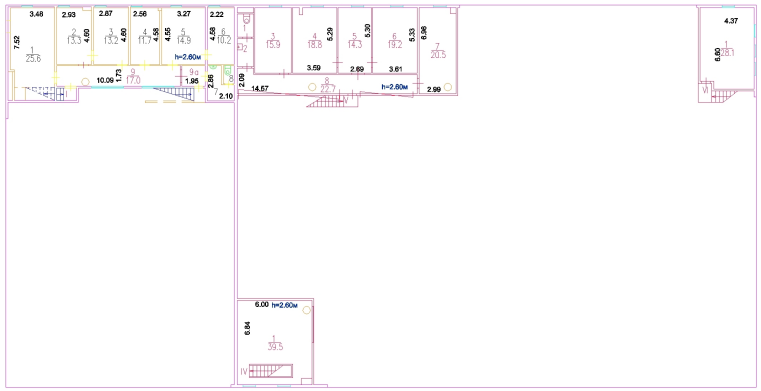
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1131	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Адрес Варшавское шоссе д.132 стр15
Дата12.02.2002.



Разрешение на произведенное переоборудование
В квартиры № III(2,9,9а)IV,V,VI
Территориальному бюро технической инвентаризации на предъявлено
"03" "03" 09 г.
Исполнитель Снисаренко Б.Ф.
Проверил Викторова Л.В.

Изменения в поэтажный план
По квартирам № антерсоль
ВНЕСЕНЫ
03.03.09 г.
Исполнитель Снисаренко Б.Ф.

Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

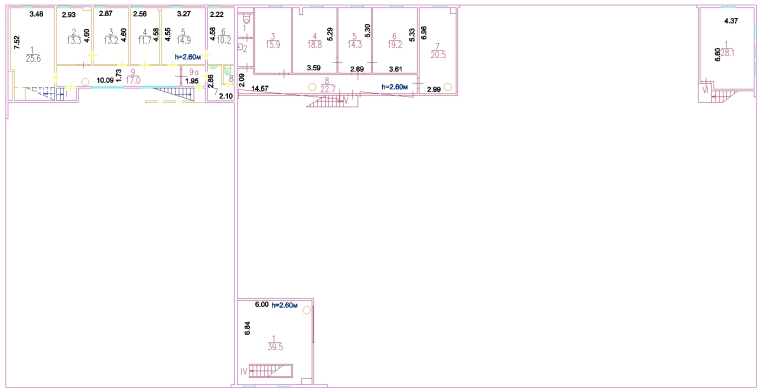
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35957552	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1131	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Адрес Варшавское шоссе д.132 стр15
Дата12.02.2002.



Разрешение на произведенное переоборудование
В квартире № III(2,9,9а)IV,V,VI
Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено
"03" "03" 09 г.
Исполнитель Снисаренко Б.Ф.
Проверил Викторова Л.В.

Изменения в поэтажный план
По квартире № антерсоль
ВНЕСЕНЫ
03.03.09 г.
Исполнитель Снисаренко Б.Ф.

Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027